

## कार्यालय नगर परिषद्, बीहट स्व-कर निर्धारण प्रपत्र

प्रपत्र सं०:..... होल्डिंग सं० :..... दिनांक :.....

पता :

1. रोड सं० /रोड का नाम / मुहल्ला :.....
2. लैंडमार्क :.....
3. वार्ड संख्या :.....
4. भवन की स्थिति  
भवन / फ्लैट  रिक्त भूमि  मिश्रित (रिक्त+भवन)
5. भवन का स्वामित्व  
एकल स्वामित्व  संयुक्त स्वामित्व  ट्रस्ट  साझेदार फर्म   
निजी फार्म  गैर सरकारी संस्था  मंडल  संस्थान   
सरकारी संस्था  प्राधिकरण  हिन्दू अविभाजित  सार्वजनिक कंपनी   
अन्य
6. स्वामित्व का विवरणी

नाम / कंपनी का नाम / संस्था आदि	पिता / पति का नाम /पैन सं० एवं आधार सं०	लिंग (पुं /स्त्री० / अन्य)

6A . पत्राचार का पता :.....

.....पिन नं०.....

मो० नं० / टेलीफोन नं० ..... ई- मेल आई. डी. :.....

7. वर्षा जल संचयन की सुविधा उपलब्धता : हाँ  नहीं  (यदि भूमि आपकी अपनी नहीं हो तो लागु नहीं )
8. सम्पत्ति का विवरण

रोड जिस पर स्थित है	प्रधान मुख्य सड़क <input type="checkbox"/>	मुख्य सड़क <input type="checkbox"/>	अन्य सड़क <input type="checkbox"/>
उपयोग का प्रकार	पुर्णतः आवासीय <input type="checkbox"/>	पुर्णतः वाणिज्यिक या औद्योगिक <input type="checkbox"/>	
	आंशिक आवासीय और आंशिक वाणिज्यिक या औद्योगिक <input type="checkbox"/>	अन्य <input type="checkbox"/>	
	विद्युत उपभोक्ता सं०		

9. खाली भूमि का विवरण ( अगर आप केवल एक फ्लैट / इमारत के स्वामित्व वाले ही हो तथा आपके पास भूमि का स्वामित्व नहीं हो तो कृपया क्रमांक 10 में विवरण दर्ज करें )

A	भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)
B	भूतल पर निर्माण (वर्ग फुट में)
C	निर्मित क्षेत्र का प्रतिशत में = भूतल निर्माण / भूमि का क्षेत्रफल x100

नोट :- यदि क्रम सं० C, 70% से अधिक या बराबर हो तो क्रमांक 10 में विवरण करें अन्यथा D में विवरण दर्ज करें

D	कर योग्य रिक्त भूमि (वर्ग फुट में) = भूमि का क्षेत्रफल- (भूतल पर निर्माण x1.43)
E	रिक्त भूमि कर की दर (रु)*
F	वार्षिक रिक्त भूमि कर (कर योग्य रिक्त भूमि x रिक्त भूमि कर की दर )

नोट :- प्रधान मुख्य सड़क 36 पै०/ वर्ग फिट, मुख्य सड़क 28 पै० / वर्ग फिट, अन्य सड़क 19 पै०/ वर्ग फिट

**खण्ड- (क) Rate for Annual Rental Value(ARV)**

निर्माण का प्रकार	प्रधान मुख्य सड़क पर अवस्थित होल्लिंग			मुख्य सड़क पर अवस्थित होल्लिंग			अन्य सड़क पर अवस्थित होल्लिंग		
	पूर्णतः व्यावसायिक रु० /प्रति वर्गफीट	अन्य रु० /प्रति वर्गफीट	पूर्णतः आवासीय रु० /प्रति वर्गफीट	पूर्णतः व्यावसायिक रु० /प्रति वर्गफीट	अन्य रु० /प्रति वर्गफीट	पूर्णतः आवासीय रु० /प्रति वर्गफीट	पूर्णतः व्यावसायिक रु० /प्रति वर्गफीट	अन्य रु० /प्रति वर्गफीट	पूर्णतः आवासीय रु० /प्रति वर्गफीट
RCC छत वाला पक्का मकान	43	29	14	29	19	10	14	10	05
एस्बेस्टस / कोरोगेटेड चादर की छत वाला मकान	29	19	10	19	13	06	10	06	03
अन्य	14	10	05	10	05	03	05	03	02

नोट :- उपरोक्त दर 5 वर्ष या अगले आदेश तक के लिए प्रभावी है।

**खण्ड- (ख)**

(गैर-आवासीय उपयोग : 1. होटल, 2. बार क्लब, 3. स्वास्थ्य क्लब, 4. शादी हॉल, 5. दुकान (250 वर्ग फुट क्षेत्र से कम), 6. दुकान ( 250 वर्ग फुट क्षेत्र से अधिक), 7. शो-रूम, 8. शॉपिंग हॉल, 9 सिनेमा घर, 10. मल्टीप्लेक्स, 11. औषधालय, 12. प्रयोगशाला, 13. रेस्टोरेंट, 14 गेस्ट हाउस, 15. वाणिज्यिक, 16. कार्यालय, 17. वित्तीय संस्थान, 18. बैंक, 19 बीमा कार्यालय, 20. निजी अस्पताल, 21. नर्सिंग होम, 22. कार्यशाला, 23. भंडारण गोदाम, 24. वेयरहाउस, 25. राज्य और केन्द्र सरकार के वाणिज्यिक प्रतिष्ठान और उपक्रम, 26. कोचिंग क्लासेस, 27 मार्गदर्शन, 28. प्रशिक्षण केन्द्र व उनके हॉस्टल, 29. राज्य और केन्द्र सरकार के व्यावसायिक प्रतिष्ठान और उपक्रम के अलावा अन्य कार्यालय, 30. निजी स्कूल, 31. निजी कॉलेज, 32. निजी अनुसंधान संस्थान, 33. अन्य निजी शिक्षण संस्थान और उनके हॉस्टल, 34. आध्यात्मिक और धार्मिक प्रकृति के स्थान केन्द्र, 35. शैक्षिक और सामाजिक गरीबों, 36. शारीरिक रूप से विकलांग, 37. महिलाओं और बच्चों के सामाजिक सुरक्षा के लाभ के लिए संचालित चैरिटेबल ट्रस्ट जिसे लाभ या हानि हेतु संचालित नहीं किया जाता है अथवा अन्य)

**खण्ड- (ग)**

क्रम सं०	सड़क का प्रकार	विवरणी
1	2	3
1.	प्रधान मुख्य सड़क	1. मलहीपुर चौक से जीरोमाईल गोलम्बर एन. एच. 31 तक। 2. जीरोमाईल गोलम्बर से आर. के. सी. उच्च विद्यालय तक।
2.	मुख्य सड़क	1. बीहट चाँदनी चौक से मुख्य बाज़ार राजधानी चौक तक। 2. बीहट चाँदनी चौक से रिफाईनरी रेलवे लाइन तक। 3. छह नंबर ढ़ाला से गढ़हारा हाल्ट तक। 4. रामजीवन सिंह द्वार से बारो बाज़ार तक। 5. छह नंबर ढ़ाला से इन्टर कॉलेज होते हुए आर० पी० एफ० बैरक तक। 6. रेलवे आवासीय परिसर कि सम्पूर्ण सड़क। 7. ठकुरीचक चौराहा से रेलवे सप्लाई डिपो होते हुए छह नंबर ढ़ाला तक।
3.	अन्य सड़क	उपरोक्त वर्णित सड़को को छोड़कर नगर परिषद् के शेष बचे सभी सड़क, अन्य सड़क की श्रेणी रखे गये है।

नोट:-कहीं भी अवस्थित वाणिज्यिक एवं औद्योगिक संबंधी सभी प्रतिष्ठान जैसे नर्सिंग होम, मार्केट काम्प्लेक्स, विवाह भवन, छविग्रह, निजी शिक्षण संस्थान इत्यादी प्रधान मुख्य सड़क के वाणिज्यिक / औद्योगिक दर पर कर निर्धारण किया जायेगा एवं अन्य सड़क में जो पेट्रोल पंप, कोल्ड स्टोरेज और फैक्ट्री आते है, उनपर भी प्रधान मुख्य सड़क वाणिज्यिक / औद्योगिक दर पर कर निर्धारण किया जायेगा।

10. भवन विवरण एवं गणना

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
मंजिल सं०	निर्माण का वर्ष	आवासीय या गैर आवासीय	निर्माण के प्रकार (कृपया अनुलग्नक 1 का खण्ड क देखें)	कर योग्य क्षेत्र (वर्गफुट में)	दर (रु० /वर्गफुट में) (कृपया अनुलग्नक 1 का खण्ड क देखें)	गैर आवासीय उपयोग (कृपया अनुलग्नक 1 का खण्ड ख देखें)	कारक (स्वयं के लिए 1 एवं किरायेदार के लिए 1.5 भरें )	वार्षिक किराया मूल्य (ARV )	भवन का वार्षिक संपत्ति कर

• कर योग्य क्षेत्र भूतल पर पर निर्माण का = 70% आवासीय और 80% व्यवसायिक | \*वार्षिक किराया मूल्य x 9%

11. टैक्स की गणना (वार्षिक) (वार्षिक रिक्त भूमि कर + भवन का वार्षिक संपत्ति कर )=

12. अंतिम भुगतान की विवरणी :-

रशीद संख्या	दिनांक	वित्तीय वर्ष	राशी

घोषणा:- मैं / हम घोषणा करता हूँ / हैं कि उपरोक्त जानकारी और सम्पत्ति कर निर्धारण मेरी / हमारी जानकारी में सही है तथा मैं / हम बिहार नगर अधिनियम 2007 के सुसंगत प्रावधानों का पालन करने के लिये वचनबद्ध हूँ / हैं | मैं / हम पूरी तरह समझता / समझते हूँ / हैं कि यदि ऊपर दी गई कोई जानकारी झूठी पायी गयी तो मैं / हम दंडात्मक कार्रवाई या बिहार सरकार या नगरपालिका द्वारा विहित कानून नियम विनियम परिणाम का भागी बन्नूंगा / बन्नूंगी |

सम्पत्ति-स्वामी / करदाता का नाम :-.....

हस्ताक्षर एवं तिथि :-.....

-----यहाँ से फाड़ें-----

**पावती रसीद**  
**कार्यालय नगर परिषद्, बीहट**

होलिंग संख्या ..... प्रपत्र संख्या० .....

सम्पत्ति-स्वामी का नाम ..... वार्ड सं० .....

पता .....

हस्ताक्षर ..... तिथि .....